

HƯỚNG DẪN KỸ THUẬT ỐP LÁT

CHUẨN BỊ CÔNG CỤ

Những dụng cụ tối thiểu cần có khi ốp lát gạch:



Xô trộn keo



Máy trộn keo



Keo dán gạch, keo chà ron chuyên dụng



Bay răng cưa, bay chà ron



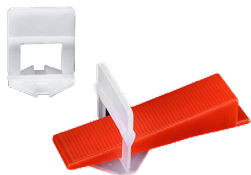
Thước đo: đo độ dài, vuông góc, thước thủy, cân bằng laser



Máy cắt gạch cầm tay hoặc bàn đẩy

CHUẨN BỊ CÔNG CỤ

Những dụng cụ tối thiểu cần có khi ốp lát gạch:



Nẹp cân bằng (nếu có)



Ke chữ thập



Khăn lau, xốp sạch



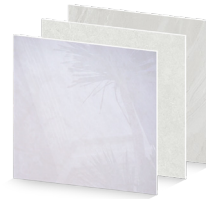
Nước sạch



Búa cao su



Mũi khoan lỗ



Gạch ốp lát

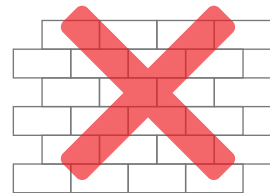
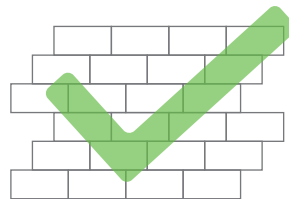
CHUẨN BỊ GẠCH

Một số lưu ý khi chuẩn bị gạch ốp lát:

1. Gạch đúng mẫu mã và màu sắc khi chọn sử dụng.
2. Không cần ngâm nước đối với các loại gạch sử dụng chất kết dính là keo dán gạch chuyên dụng (gạch chất liệu Porcelain và Sintered Stone).
3. Làm sạch xương gạch khỏi bụi công nghiệp trước khi ốp lát. Nếu có bụi bám bẩn, chưa được làm sạch thì sẽ ảnh hưởng đến quá trình kết dính.
4. Lắp đặt gạch theo chiều mũi tên dưới đáy gạch để đạt được sự đồng nhất về hệ vân.
5. Đối với gạch cắt thủ công, cần đi đường ron phù hợp (2 - 3 mm) và cần căn chỉnh cho đều.

*Lưu ý:

- Khuyến cáo không nên dùng hồ dầu làm chất kết dính gạch, vì độ kết dính rất thấp ($\sim 0,3\text{N/mm}^2$).
- Không ốp lát so le chính tâm gạch vì dễ lộ nhược điểm độ mo trung tâm.



HƯỚNG DẪN CHỌN KEO PHÙ HỢP CÔNG NĂNG

Keo dán gạch là một loại keo chuyên dụng được dùng để dán gạch lên nền và tường nhà, thích hợp sử dụng cho cả khu vực nội ngoại thất.

Đối với gạch mosaic nên dùng keo dán gạch màu trắng để đảm bảo tính thẩm mỹ. Riêng mosaic đá tự nhiên phải dùng keo dán gạch màu trắng.

Đối với hệ tường ốp lát là các tấm thạch cao, cement board,... cần lưu ý về kích thước gạch ốp và keo chuyên dụng hơn cho hệ tường này.

Đối với bề bới, cần sử dụng keo chuyên dụng cho kết dính. Đặc biệt là mosaic thủy tinh.

*Công thức tính:

•Keo dán gạch:

Gạch thông thường:
30x60 cm, 60x60 cm - 1kg/8m²

Gạch mosaic: 0.5kg - 1kg/1m²

6 - 7 kg/m²
(độ dày lớp keo 3 - 5 mm)

•Keo chà ron:

Khu vực có mái che: CG1

Khu vực ngoài trời và bếp: CG2

0.5 - 1 kg/m²
(tùy thuộc vào độ rộng đường ron)



CHUẨN BỊ BỀ MẶT

Bề mặt cần phải bằng phẳng, sạch sẽ, không có bụi, dầu mỡ hoặc các chất bẩn khác, đảm bảo độ đặc chắc (Mac 75 hoặc 100).

Đảm bảo bề mặt nền không bị cong vênh, nứt hoặc lồi lõm. Nếu có cần sử dụng hợp chất san phẳng để điều chỉnh.

Bề mặt bê tông mới đổ cần được để khô trong khoảng ít nhất 28 ngày trước khi bắt đầu lát gạch. Cần phải loại bỏ hoàn toàn các chất gây bẩn bề mặt bằng bàn chải hoặc chất tẩy rửa gốc nước. Rửa kỹ và để khô trước khi bắt đầu ốp lát gạch.

Bê tông cũ phải được lau khô thật kỹ để loại bỏ bụi bẩn và mảnh vụn, nếu cần hãy rửa sạch và để khô trước khi ốp lát.

Vữa xi măng/cát nên để khô với nhiệt độ môi trường trong ít nhất 7 ngày trước khi bắt đầu ốp lát. Cần phải loại bỏ hoàn toàn các chất gây bẩn bề mặt khỏi lớp vữa mới và cũ bằng bàn chải hoặc chất tẩy rửa gốc nước.

Nền linh hoạt như các tấm thạch cao, cement board,... chống cháy là những vật liệu được khuyến khích sử dụng cho các màng tường ốp. Phù hợp với gạch nhẹ có kích thước 30x30 cm.

Tường sơn cũ cần xả hết sơn, tạo nhám bề mặt và trám lại những chỗ bị bục, rỗng.

*Lưu ý:

- Đối với tường tại mặt tiến, cần đảm bảo độ chắc chắn và đạt cường độ cao (mác vữa xây, tô thường là 10 MPA hay còn gọi là MAC 100).
- Đối với khu vực W/C cần đảm bảo là chống thấm trước khi ốp lát.
- Cần tưới nước để đảm bảo bề mặt bảo hoà nước trước khi tiến hành ốp lát.



CÁT NỀN TƯƠI - TÌNH TRẠNG PHỔ BIẾN Ở THI CÔNG ỐP LÁT

Tại nhiều công trình nhỏ như nhà dân hay nhà phố, việc sử dụng cát nền tươi* trong thi công ốp lát khá phổ biến. Thợ thi công thường trộn xi măng, cát và nước, rồi lát gạch ngay trên nền tươi mà không để khô hoàn toàn.

Tình trạng này dẫn đến nền không đủ độ chắc, gây cong vênh hoặc nứt gãy gạch sau một thời gian sử dụng. **Để đảm bảo chất lượng công trình, không nên lát gạch trên lớp nền tươi. Hãy để nền khô và đạt độ cứng cần thiết trước khi ốp lát.**

*Cát nền tươi là hỗn hợp xi măng, cát và nước được trộn với nhau, thường được sử dụng để tạo lớp nền cho các công trình xây dựng.



HƯỚNG DẪN ỐP GẠCH LÊN TƯỜNG SƠN CŨ

Với mảng tường sơn cũ, mốc rêu mốc và ẩm ướt khiến khách hàng khó chịu và muốn ốp gạch lên tường sơn.

Dưới đây là các bước để thực hiện:

Bước 1: Cạo sạch lớp sơn cũ

Bước 2: Kiểm tra độ đặc chắc của tường, với những khu vực bị bộp cần được trám lại

Bước 3: Tạo nhám bề mặt, bão hòa nước và để khô ráo

Bước 4: Thi công ốp gạch theo “Hướng dẫn ốp lát”



HƯỚNG DẪN PHA TRỘN KEO DÁN GẠCH



Bước 1: Cho nước sạch vào xô (sử dụng nước ở nhiệt độ phòng)



Bước 2: Cho keo dán gạch từ từ vào xô theo đúng tỉ lệ trên bao bì hướng dẫn



Bước 3: Sử dụng máy hoặc que khuấy để trộn đều hỗn hợp ở tốc độ chậm, cho đến khi hỗn hợp đạt độ đồng nhất, không có hiện tượng vón cục



Bước 4: Đợi khoảng 3 - 4 phút để các thành phần hóa học trong keo phát huy tác dụng trước khi tiến hành ốp lát

*Lưu ý: Không được thêm nước sau khi đã trộn xong

HƯỚNG DẪN PHA TRỘN KEO CHÀ RON



Bước 1: Cho nước sạch vào xô
(sử dụng nước ở nhiệt độ phòng)



Bước 2: Cho keo chà ron từ từ
vào xô theo đúng tỉ lệ trên bao bì
hướng dẫn



Bước 3: Trộn đều liên tục để làm
tan hết các chất phụ gia và bột
màu nhằm tạo nên một hỗn
hợp đồng nhất và có độ dẻo cao



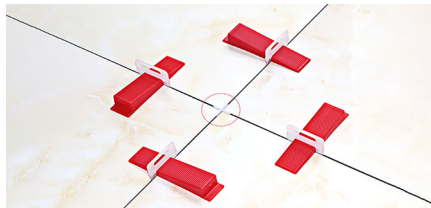
Bước 4: Đợi khoảng 3 - 4 phút để
các thành phần hóa học trong
keo phát huy tác dụng trước khi
tiến hành ốp lát

*Lưu ý: Không được thêm nước sau khi đã trộn xong

HƯỚNG DẪN ỐP LÁT



Bước 1: Sử dụng bay răng cưa theo số và kích thước của gạch để trải đều lớp keo lên bề mặt cần ốp lát. Lớp keo phải đồng đều, dày khoảng 3 - 5 mm để đảm bảo độ bám dính.



Bước 2: Đặt gạch lên lớp keo đã trải, sử dụng ron chữ thập để tạo khoảng cách đều giữa các viên gạch (đối với nội thất nên đi ron 2 - 3 mm, đối với ngoại thất thì đi ron 3 - 5 mm).



Bước 3: Dùng búa cao su gõ nhẹ vào 4 góc và giữa viên gạch để đảm bảo được kết dính với keo. Sử dụng nẹp cân bằng (nếu có) để đảm bảo độ phẳng của bề mặt ốp lát.



Bước 4: Sau khi lớp keo dán gạch khô hoàn toàn trong ít nhất 24 giờ, có thể tiến hành chít mạch gạch bằng keo chà ron.



Bước 5: Lau sạch bề mặt gạch bằng miếng mút sạch thấm nước để loại bỏ keo thừa.

*Kiểm tra và làm sạch các mạch ron để đảm bảo độ mịn và đều.

HƯỚNG DẪN CHÀ RON



Bước 1: Sau khi trộn keo chà ron để sử dụng, dùng bay trải đều keo ra sàn và miết vào các đường ron theo góc chéo 45 độ.



Bước 2: Dùng 1 miếng mút sạch thấm nước để lau phần keo thừa trên bề mặt gạch sau khi chà ron.

*Lưu ý:

- Các khe ron phải được vệ sinh sạch sẽ, không vướng cát hay bụi bẩn.
- Sau khi chà ron phải để khô ít nhất 48 giờ và đưa vào sử dụng.
- Nếu bề mặt ron ngoài trời thì cần được tưới nước nhẹ để bảo dưỡng bề mặt, cách 12 giờ bảo dưỡng 1 lần cho ngày đầu tiên.
- Không được dùng bụi sắt vệ sinh bề mặt sau khi chà ron.

THANK YOU!

CÔNG TY CỔ PHẦN MAIKA



Email | maika@maikahome.com
Facebook | Gạch Maika

Website | gachmaika.com
Hotline | 1900 99 88 54